



**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ,
СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧАСТ ОСМА ОТ РЕГЛАМЕНТ № (ЕС) 575/2013
ОТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД
ЗА 2019г.**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Загора Финакорп АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление – България, Хасково, ул. Добруджа №.10, вх.Б, ет.2, офис 27, тел. (038) 66 06 61. Електронният адрес е както следва: office@zf-bg.com, а електронната страница - www.zf-bg.com.

Дружеството е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело № 1553 от 1998 г. и пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 123122384.

Дружеството е регистрирано като Инвестиционен посредник с Лиценз № РГ-03-0166/26.06.2006г. на комисията за финансов надзор. Лицензът е издаден на основание Решение 71-ИП/29.07.1998 г. на Комисията по ценните книжа и фондовите борси и Решение 372-ИП/07.06.2006 г. на Комисия за финансов надзор.

Дружеството е пълноправен член на Българска фондова борса - София АД и има право на пълен достъп до всички услуги на Централен депозитар АД.

Основният капитал на дружеството е 1000 000 (един милион) лева, разпределен в 100 000 (сто хиляди) броя обикновени поименни безналични акции с номинал 10 (десет) лева.

Размер на оборота

През 2019г. дружеството е реализирало приходи от финансова дейност в размер на 2 556 195 лева.

Брой служители на пълен работен ден

Към 31.12.2019г. общият брой на персонала в дружеството е 7 човека, от които един на 4-часов работен ден.

Финансов резултат от дейността преди данъчно облагане

За 2019г. дружеството е реализирало финансов резултат в размер на 1000 лева.

Начислени данъци върху финансовия резултат

Няма.

Получаване на държавни субсидии

През 2019г. дружеството не е получавало държавни субсидии.



Доходност на активите

Доходността на активите на дружеството за 2019 г. е 0,00008, изчислена като съотношение на нетната печалба в размер на 1 000 лева към общото балансово число в размер на 12 242 лева.

2. ОПОВЕСТЯВАНЕ СЪГЛАСНО ЧЛ.67, АЛ.1 ОТ НАРЕДБА 50 ЗА КАПИТАЛОВАТА АДЕКВАТНОСТ И ЛИКВИДНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПОСРЕДНИЦИ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧАСТ ОСМА ОТ РЕГЛАМЕНТ 575/2013

Информация по чл.435, параграф 1 от Регламент 575/2013

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД прилага стратегия по управление на риска, с която се цели да се гарантира финансовата стабилност и устойчивост на дружеството.

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД поема само рискове, които съпътстват основната му дейност.

Процесът по установяването, управлението и наблюдаването на рисковете има за цел да редуцира влиянието на външните и вътрешните фактори върху дейността на дружеството, включително рисковете, произтичащи от макроикономическата среда.

Процедурите за оценка и управление на отделните видове риск включват:

- идентифициране на отделните външни и вътрешни данни, факти и събития, влияещи върху дейността на инвестиционния посредник;
- идентифициране и измерване на риска;
- конкретни методи за управление на всеки вид риск и основните допускания и изходни параметри за прилагането на избрания метод;
- наблюдаване, оценка и контрол на риска;
- докладване на риска.

В процеса на управление на риска, методите за ограничаване на негативното влияние на рисковите фактори (хеджиране) имат приоритет пред методите за управление на средствата при контрола на риска.

Оценката на риска се извършва на базата на анализ на следните компоненти:

- основните и значимите дейности на дружеството;
- вида и нивото на присъщите за дружеството рискове;
- текущо финансово състояние;
- информация за капиталовия пазар;
- информация за състоянието на икономическата среда;
- адекватността на действащите контролни системи за управление на риска.

Измерването, анализирането и наблюдението на рисковите фактори се извършва ежемесечно за инвестиционния портфейл.



Информация по чл.435, параграф 2 от Регламент 575/2013

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД се представлява и управлява от двама изпълнителни директори.

При подбора на членовете на ръководния орган на инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД се вземат предвид следните критерии:

- образователна степен;
- професионална област и професионален опит;
- психологически, интелектуални и волеви качества;
- социални знания и умения;
- организационни умения и мотивация.

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД не отговаря на дефиницията за значим посредник, съгласно §1, т.74 от Допълнителните разпоредби на ЗПФИ., поради което не е създадо комитет по управление на риска. Ръководителят на отдел „Вътрешен контрол“ изготвя доклад и го представя на Съвета на директорите веднъж годишно.

Информация, относно обхват и методи на консолидация по чл.436 от Регламент 575/2013

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД се отчита на неконсолидирана основа.

Информация за основните характеристики на капиталовите инструменти, съгласно чл.437 от Регламент 575/2013 и представени по образец, посочен в Приложение II на Регламент за изпълнение (ЕС) 1423/2013 на Комисията за финансов надзор.

Към 31.12.2019г. собствените средства на дружеството са формирани само от капитал от първи ред.

Образец за основните характеристики на капиталовите инструмент		
1	Емитент	Загора Финакорп АД
2	Единен идентификатор (например CUSIP, ISIN или идентификаторът на Bloomberg за частно пласиране на емисии на ценни книжа)	BG1100114054
3	Приложимо право (или права) по отношение на инструмента	Българско право
	<i>Регламентиране</i>	
4	Преходни правила на РКИ	Капитал от първи ред
5	Правила на РКИ за периода след прехода	Базов собствен капитал от първи ред
6	Допустим на индивидуална/(под-)консолидирана / индивидуална & (под-) консолидирана основа	Индивидуална основа
7	Вид инструмент (видовете се определят от всяка юрисдикция)	Обикновени акции
8	Сумата, която се признава в изискуемия капитал	1 000 000
9	Номинална стойност на инструмента	10
9a	Емисионна цена	10
96	Цена на обратно изкупуване	не се прилага
10	Счетоводна класификация	Акционерен капитал
11	Първоначална дата на издаване	1998
12	Безсрочен или с дата	без падеж



13	Първоначален падеж	не се прилага
14	Възможността за предварително обратно изкупуване от емитента е обект на предварително одобрение от надзорните органи	не
15	Евентуална дата на предварителното обратно изкупуване, условни дати и размер	не се прилага
16	Последващи дати на предварителното обратно изкупуване, ако е приложимо	не се прилага
	<i>Купони/дивиденди</i>	
17	Фиксиран или плаващ дивидент/купон	не се прилага
18	Ставка на купона и свързани с нея индекси	не се прилага
19	Наличие на механизъм за преустановяване изплащането на дивидент	не
20a	Напълно или донякъде по усмотрение, или задължително (от гледна точка на момента във времето)	не се прилага
20б	Напълно или донякъде по усмотрение, или задължително (от гледна точка на размера)	не се прилага
21	Наличие на повишена цена или друг стимул за обратно изкупуване	не
22	Кумулативен или некумулятивен	некумулятивен
23	Конвертируем или неконвертируем	неконвертируем
24	Ако е конвертируем — фактор(и), задействащ(и) конвертирането	не се прилага
25	Ако е конвертируем — изцяло или частично	не се прилага
26	Ако е конвертируем — отношение на конвертирането	не се прилага
27	Ако е конвертируем — задължително или незадължително конвертиране	не се прилага
28	Ако е конвертируем, посочете вида инструмент, в който инструментът може да бъде конвертиран	не се прилага
29	Ако е конвертируем, посочете емитента на инструмента, в който инструментът се конвертира	не се прилага
30	Характеристики на преоценката на активи	не
31	Ако се преоценява, посочете задействащите преоценката фактори	не се прилага
32	Ако се преоценява — изцяло или частично	не се прилага
33	Ако се преоценява — с постоянна сила или временно	не се прилага
34	Ако преоценката е временна — описание на преоценъчния механизъм	не се прилага
35	Позиция на инструмента в йерархията на подчинение при ликвидация (посочете вида на непосредствено по-привилегирания инструмент)	Капитал от първи ред
36	Действителни характеристики, за които е установено несъответствие	не
37	Ако отговорът е „да“, посочете характеристиките, за които е установено несъответствие	не се прилага

(¹) Отбележете „не се прилага“, ако въпросът не е относим.

Информация за собствените средства, представени съгласно временен образец, посочен в Приложение VI на Регламент за изпълнение (ЕС) 1423/2013 на Комисията за финансов надзор.

Оповестяване на собствените средства	Сума към датата на оповестяване	Позоваване на член от Регламент (ЕС) № 575/2013
Базов собствен капитал от първи ред: инструменти и резерви		



1	Капиталови инструменти и свързани с тях премийни резерви	1 000 000	член 26, параграф 1, членове 27-29, списък на ЕБО, член 26, параграф 3
	от които: Инструмент тип 1		списък на ЕБО, член 26, параграф 3
2	Неразпределена печалба		член 26, параграф 1 , буква в)
3	Натрупан друг всеобхватен доход (и други резерви, за да се включат нереализираната печалба и загуба, изчислени съгласно приложимите счетоводни стандарти)	1 679 704	член 26, параграф 1
3а	Фондове за покриване на общи банкови рискове.		член 26, параграф 1, буква е)
4	Размер на допустимите позиции по член 484, параграф 3 и свързаните премийни резерви, предмет на постепенно отпадане от БСК1		член 486, параграф 2
	Капиталови инжекции в публичния сектор, валидни до 1 януари 2018 г.		член 483, параграф 2
5	Малцинствени участия (сума, допустима в консолидирания БСК1)		членове 84, 479 и 480
5а	Проверена от независимо лице междинна печалба минус всички предвидими отчисления от печалбата или дивиденди		член 26, параграф 2
6	Базов собствен капитал от първи ред (БСК1) преди корекции с оглед на нормативните изисквания	2 679 704	Сумата от редове 1 до 5а
Базов собствен капитал от първи ред (БСК1): корекции с оглед на нормативните изисквания			
7	Допълнителни корекции в стойността (сума с отрицателен знак)		членове 34 и 105
8	Нематериални активи (нето от свързания данъчен пасив) (сума с отрицателен знак)		Член 36, параграф 1, буква б), член 37 и член 472, параграф 4
9	празен в ЕС		
10	Активи с отсрочен данък, които се основават на бъдеща печалба с изключение на тези, които произтичат от временни разлики (нето от свързания данъчен пасив, когато са изпълнени условията в член 38, параграф 3) (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1 , буква в), член 38 и член 472, параграф 5
11	Резерви от преценка по справедлива стойност, свързани с печалба или загуба от хеджиране на парични потоци		член 33, буква а)
12	Сумите с отрицателен знак, получени от изчислението на размера на очакваната загуба		член 36, параграф 1 , буква г, член 40, член 159 и член 472, параграф 6
13	Всяко увеличение в собствения капитал, който произтича от секюритизираните активи (сума с отрицателен знак)		член 32, параграф 1
14	Печалба или загуба по оценените по справедлива стойност пасиви, причинени от промени в кредитния рейтинг		член 33, буква б)
15	Активи на пенсионен фонд с предварително определен размер на пенсията (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1 , буква д), член 41 и член 472, параграф 7
16	Преките и непреките позиции на институция в собствени инструменти на БАСН1 (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1 , буква е), член 42 и член 472, параграф 8
17	Позициите в инструменти на БСК1 на предприятията от финансовия сектор, които имат с институцията реципрочна кръстосана позиция, създадена с цел да се раздуят изкуствено собствените й средства (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1, буква ж), член 44 и член 472, параграф 9
18	Преките и непреките позиции на институцията в инструменти на БСК1 на предприятия от финансовия сектор, в които тя няма значителни инвестиции (над 10 % и нето от допустимите къси позиции) (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1, буква з , членове 43, 45 и 46, член 49, параграфи 2 и 3, член 79 и член 472, параграф 10



19	Преките, непреките и синтетичните позиции на институцията в инструменти на БСК1 на предприятия от финансовия сектор, в които тя има значителни инвестиции (над 10 % и нето от допустимите къси позиции) (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1 ,буква и), членове 43. 45 и 47, член 48, параграф 1, буква б), член 49, параграфи 1-3, членове79 и 470, както и член 472, параграф 11
20	празен в ЕС		
20а	Размер на експозицията на следните елементи, на които може да бъде присъдено рисково тегло от 1250 %, когато институцията избере алтернативно на прилагането му приспадане		член 36, параграф 1, буква к)
20б	от които: квалифицирани дялови участия извън финансовия сектор (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1, буква к), подточка и), членове 89-91
20в	от които: секюритизиращи позиции (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1, буква к). подточка ii) член 243, параграф 1, буква б) член 244, параграф 1, буква б) 258
20г	от които: свободни доставки (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1, буква к), подточка Ш), член 379, параграф 3
21	Активи с отсрочен данък, произтичащи от временни разлики (над 10 % и нето от свързания данъчен пасив, когато са изпълнени условията в член 38 параграф 3) (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1, буква в), член 38, член 48, параграф 1, буква а), член 470 и член 472, параграф 5
22	Стойност над прага от 15 % (сума с отрицателен знак)		член 48, параграф 1
23	от които: преки и непреки позиции на институцията в инструменти на БСК1 на дружества от финансовия сектор, в които тя има значителни инвестиции		член 36, параграф 1, буква и), член 48, параграф 1, буква б), член 470 и член 472, параграф 11
24	празен в ЕС		
25	от които: активи с отсрочен данък, произтичащи от временни разлики		член 36, параграф 1, буква в), член 38, член 48, параграф 1, буква а), член 470 и член 472, параграф 5
25а	Загуба за текущата финансова година (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1, буква а) и член 472, параграф 3
25б	Предвидими данъчни отчисления във връзка с елементи на БСК1 (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1, буква л)
26	Корекции с оглед на нормативните изисквания, които се прилагат към базовия собствен капитал от първи ред по отношение на сумите, третираны според принципи преди прилагането на РКИ		
26а	Корекции с оглед на нормативните изисквания, отнасящи се до нереализираната печалба и загуба по членове 467—468		
	от които: ... филтър за нереализирана загуба 1		член 467
	от които: ... филтър за нереализирана загуба 2		член 467
	от които: ... филтър за нереализирана печалба 1		член 468
	от които: ... филтър за нереализирана печалба 2		член 468
26б	Сума, която се изважда от базовия собствен капитал от първи ред или се прибавя към него във връзка с допълнителните филтри и приспаданията, изисквани преди РКИ		член 481



	от които: ...		член 481
27	Допустими приспадания от ДК1, които надвишават ДК1 на институцията (сума с отрицателен знак)		член 36, параграф 1, буква й)
28	Съвкупни корекции на базовия собствен капитал от първи ред (БСК) с оглед на нормативните изисквания		Сумата от редове 7 -20а, 21, 22 и 25а-27
29	Базов собствен капитал от първи ред (БСК1)	2 679 704	Ред 6 минус ред 28
Допълнителен капитал от първи ред (ДК1): инструменти			
30	Капиталови инструменти и свързани с тях премийни резерви		членове 51-52
31	от които: класифицирани като собствен капитал съгласно приложимите счетоводни стандарти		
32	от които: класифицирани като пасиви съгласно приложимите счетоводни стандарти		
33	Размер на допустимите позиции по член 484, параграф 4 и свързаните премийни резерви, предмет на постепенно отпадане от ДК1		член 486, параграф 3
	Капиталови инжекции в публичния сектор, валидни до 1 януари 2018г.		член 483, параграф 3
34	Допустим капитал от първи ред, включен в консолидирания ДК1 (включително малцинствените участия, които не са включени в ред 5), емитиран от дъщерни предприятия и притежаван от трети страни		членове 85, 86 и 480
35	от които: инструменти, емитирани от дъщерни предприятия, които подлежат на постепенно отпадане		член 486, параграф 3
36	Допълнителен капитал от първи ред (ДК1) преди корекции с оглед на нормативните изисквания		Сумата от редове от 30, 33 и 34
Допълнителен капитал от първи ред (ДК1): корекции с оглед на нормативните изисквания			
37	Преките и непреките позиции на институция в собствени инструменти на ДК1 (сума с отрицателен знак)		член 52, параграф 1 , буква б), член 56, буква а), член 57 и член 47 5, параграф 2
38	Позициите в инструменти на ДК1 на предприятията от финансовия сектор, които имат с институцията реципрочна кръстосана позиция, създадена с цел да се раздуят изкуствено собствените й средства (сума с отрицателен знак)		член 56, буква б), член 58 и член 475, параграф 3
39	Преките и непреките позиции на институцията в инструменти на ДК1 на предприятия от финансовия сектор, в които тя няма значителни инвестиции (над 10 % и нето от допустимите къси позиции) (сума с отрицателен знак)		член 56, буква в), членове 59, 60, 79 и член 475, параграф 4
40	Преките и непреките позиции на институцията в инструменти на ДК1 на предприятия от финансовия сектор, в които тя има значителни инвестиции (над 10 % и нето от допустимите къси позиции) (сума с отрицателен знак)		член 56, буква г), членове 59 и 79. както и член 475, параграф 4
41	Корекции с оглед на нормативните изисквания, прилагани към допълнителния капитал от първи ред по отношение на сумите, за които се прилага начин на третиране преди РКИ и друго преходно третиране, подлежащо на постепенно преустановяване — както е посочено в Регламент (ЕС) № 575/2013 (т.е. остатъчни суми по РКИ)		
41a	Остатъчните суми, които се приспадат от допълнителния капитал от първи ред във връзка с приспаданията от базовия собствен капитал от първи ред по време на преходния период съгласно член 472 от Регламент (ЕС) № 575/2013		член 472 и член 472, параграфи 3, буква а), 4, 6, 8, буква а), 9, 10. буква а) и 11, буква а)
	от които елементите се посочват подробно, ред по ред, например съществена нетна междинна загуба, нематериални активи, недостиг на провизии за покриване на очакваните загуби и др.		



41б	Остатъчните суми, които се приспадат от допълнителния капитал от първи ред във връзка с приспаданията от капитала от втори ред по време на преходния период съгласно член 475 от Регламент (ЕС) № 575/2013		член 477 и член 477, параграфи 3 и 4, бу ква а)
	от които елементите се посочват подробно, ред по ред, например взаимни участия в инструменти на капитала от втори ред, преки незначителни инвестиции в капитала на други предприятия от финансовия сектор и т.н.		
41в	Сума, която се изважда от допълнителния капитал от първи ред или се прибавя към него във връзка с допълнителните филтри и приспаданията, изисквани преди РКИ		членове 467, 468 и 4 81
	от която: ... евентуален филтър за нереализирана загуба		член 467
	от която: ... евентуален филтър за нереализирана печалба		член 468
	от която: ...		член 481
42	Допустими приспадания от К2, които надвишават К2 на институцията (сума с отрицателен знак)		член 56, буква д)
43	Общо корекции на допълнителния капитал от първи ред (ДК1) с оглед на нормативните изисквания		Сумата от редове 37 до 42
44	Допълнителен капитал от първи ред (ДК1)		Ред 36 минус ред 43
45	Капитал от първи ред (К1 = БСК1 + ДК1)	2 679 704	Сумата от редове 29 и 44
Капитал от втори ред (К2): инструменти и провизии			
46	Капиталови инструменти и свързани с тях премийни резерви		членове 62—63
47	Размер на допустимите позиции по член 484, параграф 5 и свързаните премийни резерви, предмет на постепенно отпадане от К2		член 486, параграф 4
	Капиталови инжекции в публичния сектор, валидни до 1 януари 2018г.		член 483, параграф 4
48	Допустими инструменти на собствените средства, включени в консолидирания К2 (включително малцинствени участия и инструменти на ДК1, които не са включени в редове 5—34), емитирани от дъщерни предприятия и притежаван от трети страни		членове 87, 88 и 480
49	от които: инструменти, емитирани от дъщерни предприятия, които подлежат на постепенно отпадане		член 486, параграф 4
50	Корекции с оглед на кредитния риск		член 62, букви в) и г)
51	Капитал от втори ред (К2) преди корекции с оглед на нормативните изисквания		
Капитал от втори ред (К2): корекции с оглед на нормативните изисквания			
52	Преките и непреките позиции на институция в собствени инструменти на К2 и подчинените заеми (сума с отрицателен знак)		член 63, буква б), подточка і), член 66, буква а), член 67 и член 477, параграф 2
53	Позициите в инструменти на К2 и подчинените заеми на предприятията от финансовия сектор, които имат с институцията реципрочна кръстосана позиция, създадена с цел да се раздуят изкуствено собствените й средства (сума с отрицателен знак)		член 66, буква б), член 68 и член 477, параграф 3
54	Преките и непреките позиции в инструменти на К2 и подчинените заеми на предприятията от финансовия сектор, в които институцията няма значителни инвестиции (над 10 % и нето от допустимите къси позиции) (сума с отрицателен знак)		член 66, буква в), членове 69, 70, 79 и член 477, параграф 4
54а	от които новите позиции, които не са обект на преходните разпоредби		
54б	от които позициите преди 1 януари 2013 г. - обект на преходните разпоредби		
55	Преките и непреките позиции на институцията в инструменти на К2 и подчинените заеми на предприятия от финансовия сектор, в които тя има значителни инвестиции (нето от допустимите къси позиции) (сума с отрицателен знак)		член 66, буква г), членове 69 и 79, както и член 477, параграф 4



56	Корекции с оглед на нормативните изисквания, прилагани към капитала от втори ред по отношение на сумите, които се третираят според принципи преди РКИ и по друг преходен начин, подлежащ на постепенно преустановяване - както е посочено в Регламент (ЕС) № 575/2013 (т.е. остатъчни суми по РКИ)		
56а	Остатъчните суми, които се приспадат от капитала от втори ред във връзка с приспаданията от базовия собствен капитал от първи ред по време на преходния период съгласно член 472 от Регламент (ЕС) № 575/2013		член 472 и член 472, параграфи 3, буква а), 4, б, 8, буква а), 9, 10, буква а) и 11, буква а)
	от които елементите се посочват подробно, ред по ред, например съществена нетна междинна загуба, нематериални активи, недостиг на провизии за покриване на очакваните загуби и др.		
56б	Остатъчните суми, които се приспадат от капитала от втори ред във връзка с приспаданията от допълнителния капитал от първи ред по време на преходния период съгласно член 475 от Регламент (ЕС) № 575/2013		член 475 и член 475, параграф 2, буква а), параграф 3 и параграф 4, буква а)
	от които елементите се посочват подробно, ред по ред, например взаимни участия в инструменти на допълнителния капитал от първи ред, преки незначителни инвестиции в капитала на други предприятия от финансовия сектор и т.н.		
56в	Сума, която се изважда от капитала от втори ред или се прибавя към него във връзка с допълнителните филтри и приспаданията, изисквани преди РКИ		членове 467, 468 и 481
	от която: ... евентуален филтър за нереализирана загуба		член 467
	от която: ... евентуален филтър за нереализирана печалба		член 468
	от която: ...		член 481
57	Съвкупни корекции на капитала от втори ред (K2) с оглед на нормативните изисквания		Сумата от редове 52 до 56
58	Капитал от втори ред (K2):		Ред 51 минус ред 57
59	Съвкупен капитал (СК = K1 + K2)	2 679 704	Сумата от редове 45 и 58
59а	Рисково претеглени активи по отношение на сумите, които се третираят според принципи преди РКИ и по друг преходен начин, подлежащ на постепенно преустановяване - както е посочено в Регламент (ЕС) № 575/2013 (т.е. остатъчни суми по РКИ)		
	от които: ... елементи, които не се приспадат от БСК1 (остатъчни суми по Регламент (ЕС) № 575/2013) (елементите се посочват подробно, ред по ред, например активите с отсрочен данък, които се основават на бъдеща печалба, нето от свързания данъчен пасив, непряко притежавани собствени инструменти на БСК1 и др.)		член 472 и член 472, параграфи 5, 8, буква б), 10, буква б) и 11, буква б)
	от които: ... елементи, които не се приспадат от елементите на ДК1 (остатъчни суми по Регламент (ЕС) № 575/2013) (в регламентите се посочват подробно, ред по ред, например взаимни участия в инструменти на капитала от втори ред, преки незначителни		член 475 и член 472, параграф 2, букви б) и в) и параграф 4, буква б)
	инвестиции в капитала на други предприятия от финансовия сектор и др.)		
	Елементи, които не се приспадат от елементите на K2 (остатъчни суми по Регламент (ЕС) № 575/2013) (елементите се посочват подробно, ред по ред, например непряко притежавани собствени инструменти на K2, непреки значителни и незначителни инвестиции в капитала на други предприятия от финансовия сектор и др.)		член 477 и член 477, параграф 2, букви б) и в) и параграф 4, буква б)
60	Съвкупни рисково претеглени активи	3 171 176	



Капиталови съотношения и буфери			
61	Базов собствен капитал от първи ред (като процент от рисковата експозиция)	85	член 92, параграф 2, буква а) и член 465
62	Капитал от първи ред (като процент от рисковата експозиция)	85	член 92, параграф 2, буква б) и член 465
63	Съвкупен капитал (като процент от рисковата експозиция)	85	член 92, параграф 2, буква в)
64	Специфично за институцията изискване за предпазен марж. обхващащ следните изисквания: за БСК1 в съответствие с член 92. параграф 1, буква а); за буфер с оглед запазване на капитала; за антицикличен буфер; за буфер с оглед на системния риск, както и за институциите със системно значение - за буфер (буфер за ГИСЗ или за ДИСЗ), изразен като процент от рисковата експозиция)	95135	ДКИ, членове 128-130
65	от които: изискване за буфер с оглед запазване на капитала	79279	
66	от които: изискване за антицикличен буфер	15856	
67	от които: изискване за буфер с оглед на системния риск		
67a	от които: буфер за глобалните институции със системно значение (ГИСЗ) или другите институции със системно значение (ДИСЗ)		ДКИ, член 131
68	Разполагаме за покриване на буферите базов собствен капитал от първи ред (като процент от общата рискова експозиция)		ДКИ, член 128
69	[не се прилага в регулирането на равнище ЕС]		
70	[не се прилага в регулирането на равнище ЕС]		
71	[не се прилага в регулирането на равнище ЕС]		
Капиталови съотношения и буфери			
72	Преките и непреките позиции в капитала на предприятия от финансовия сектор, в които институцията няма значителни инвестиции (под 10 % и нето от допустимите къси позиции)		член 36, параграф 1, буква з, членове 45-46 и член 472, параграф 10 член 56, буква в), членове 59-60 и член 475, параграф 4 член 66, буква в), членове 69-70 и член 477, параграф 4
73	Преките и непреките позиции на институцията в инструменти на БСК1 на предприятия от финансовия сектор, в които тя има значителни инвестиции (под 10 % и нето от допустимите къси позиции)		член 36, параграф 1, буква и), членове 45, 48, 470 и член 472, параграф 11
74	празен в ЕС		
75	Активи с отсрочен данък, произтичащи от временни разлики (под 10 % и нето от свързания данъчен пасив, когато са изпълнени условията в член 38, параграф 3)		член 36, параграф 1, буква в), членове 38, 48, 470 и член 472, параграф 5
Приложими ограничения за включването на провизии в капитала от втори ред			
76	Корекции с оглед на кредитния риск, включени в К2 във връзка с експозиции, към които се прилага стандартизираният подход (преди въвеждане на ограничението)		член 62
77	Ограничение за включването на корекции в К2 с оглед на кредитния риск съгласно стандартизирания подход		член 62
78	Корекции с оглед на кредитния риск, включени в К2 във връзка с експозиции, към които се прилага подходът на вътрешните рейтинги (преди въвеждане на ограничението)		член 62
79	Ограничение за включването на корекции в К2 с оглед на кредитния риск съгласно подхода на вътрешните рейтинги		член 62
Капиталови инструменти, към които се прилагат споразумения с временна сила (1 януари 2014 г. - 1 януари 2022 г.)			



80	Действащо ограничение за инструментите на БАСК1, към които се прилагат споразумения с временна сила	член 484, параграф 3, член 486, параграфи 2 и 5
81	Сума, изключена от БАСК1 поради ограничението (превишава го след обратното изкупуване и падежите)	член 484, параграф 3, член 486, параграфи 2 и 5
82	Действащо ограничение за инструментите на ДК1, към които се прилагат споразумения с временна сила	член 484, параграф 4, член 486, параграфи 3 и 5
83	Сума, изключена от ДК1 поради ограничението (превишава го след обратното изкупуване и падежите)	член 484, параграф 4, член 486, параграфи 3 и 5
84	Действащо ограничение за инструментите на К2, към които се прилагат споразумения с временна сила	член 484, параграф 5, член 486, параграфи 4 и 5
85	Сума, изключена от К2 поради ограничението (превишава го след обратното изкупуване и падежите)	член 484, параграф 5, член 486, параграфи 4 и 5

Информация, относно съотношенията на капиталовата адекватност и размери на капитала по чл.438 от Регламент 575/2013

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД изчислява необходимия капитал за покриване на кредитен риск, кредитен риск от контрагента, риск от разсейване и свободни доставки, както и общите капиталови изисквания за позиционен, валутен и стоков риск чрез стандартизираните подходи, разгледани в Регламент (ЕС) 575/2013, а за покриване на операционния риск, използва метода на базисния индикатор.

**Капиталови изисквания по класове експозиции (в лева)
Кредитен риск според стандартния подход**

С 02.00 - КАПИТАЛОВИ ИЗИСКВАНИЯ		
1.	ОБЩА РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ	3 171 177
1.1.	РАЗМЕР НА РИСКОВОПРЕТЕГЛЕНИТЕ ЕКСПОЗИЦИИ ЗА КРЕДИТЕН РИСК, КРЕДИТЕН РИСК ОТ КОНТРЕГЕНРА И РИСК ОТ РАЗСЕЙВАНЕ И СВОБОДНИ ДОСТАВКИ	912 726
1.1.1.	Стандартизиран подход	912 726
1.1.2.	Вътрешнорейтингов подход	
1.1.3.	Размер на рисковата експозиция на вноските в гаранционния фонд на ЦК	
1.2.	ОБЩА РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ ВЪВ ВРЪЗКА СЪС СЕТЪЛМЕНТА/ДОСТАВКА	
1.3.	ОБЩА РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ПОЗИЦИОНЕН, ВАЛУТЕН И СТОКОВ РИСК	2 013 737
1.3.1.	Рискова експозиция за позиционен, валутен и стоков риск при стандартизираните подходи	2 013 737
1.3.2.	Рискова експозиция за валутен и стоков риск при подхода на вътрешните модели	
1.4.	ОБЩА РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ОПЕРАЦИОНЕН РИСК	244 714
1.4.1.	Подход на базисния индикатор на операционния риск	244 714
1.4.2.	Стандартизиран / Алтернативен стандартизиран подход при операционния риск	
1.4.3.	Усъвършенствани подходи за измерване на операционния риск	
1.5.	РАЗМЕР НА ДОПЪЛНИТЕЛНАТА РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ, ДЪЛЖАЩА СЕ НА РЕЖИЙНИТЕ РАЗХОДИ	
1.6.	ОБЩА РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С КОРЕЛАЦИЯ НА КРЕДИТНАТА ОЦЕНКА	
1.7.	ОБЩА РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ГОЛЕМИТЕ ЕКСПОЗИЦИИ В ТЪРГОВСКИЯ ПОРТФЕЙЛ	
1.8.	ДРУГИ РИСКОВИ ЕКСПОЗИЦИИ	



Към 31.12.2019г., дружеството изпълнява надзорните изисквания на Регламент (ЕС) 575/2013, според които съотношението на базов собствен капитал от първи ред трябва да е на по-малко от 4,5% от общата рискова експозиция, съотношението на капитала от първи ред да е не по-малко от 6% от общата рискова експозиция, а на общата капиталова адекватност не по-малко от 8% от общата рискова експозиция.

Съотношения и размери на капитала (в лева)

С 03.00 - СЪОТНОШЕНИЯ НА КАПИТАЛОВАТА АДЕКВАНТНОСТ И РАЗМЕРИ НА КАПИТАЛА		
1.	Съотношение на базовия собствен капитал от първи ред	85
2.	Излишък (+) / Недостиг (-) на базовия собствен капитал от първи ред	2 537 001
3.	Съотношение на капитала от първи ред	85
4.	Излишък (+) / Недостиг (-) на капитал от първи ред	2 489 433
5.	Съотношение на обща капиталова адекватност	85
6.	Излишък (+) / Недостиг (-) н общата стойност на капитала	2 426 010

Информация, относно кредитния риск от контрагента, съгласно чл.439 от Регламент 575/2013г.

Към 31.12.2019г. дружеството няма просрочени позиции, като просрочени позиции са всички позиции с неизплатено задължение на датата на договорения падеж. Периодично, инвестиционният посредник извършва преглед на позициите и преценява дали да формира резерв за нисколиквидни позиции, които могат да възникнат в следствие от пазарни събития или в резултат от дейността му, т.е да възникнат концентрация на позиции и/или просрочени позиции.

С 07.00 КРЕДИТЕН РИСК И РИСК ОТ КОНТРАГЕНТА: СТАНДАРТЕН ПОДХОД			
	Първоначална експозиция преди прилагането на конверсионните коефициенти	Експозиция без отчитане на корекции на стойността и провизиите	Стойност на експозицията след прилагане на рисковите тегла
Общо експозиции	912 726	912 726	912 726
Разбивка на общата стойност на експозициите по видове експозиции	912 726	912 726	912 726
Балансови експозиции изложени на кредитен риск			
Сделки с финансови инструменти			
Разбивки по рискови тегла на общата стойност на експозициите			
20%	15 223	15 223	15 223
50%	15 786	15 786	15 786
100%	901 788	901 788	901 788



Информация, относно капиталовите буфери, съгласно чл440 от Регламент 575/2013

Съгласно Глава девета от Наредба 50 от 19.06.2015г. за капиталовата адекватност и ликвидност на инвестиционните посредници и осъществяването на надзор за спазването им се въвежда изискването за поддържане на капиталови буфери от инвестиционните посредници в допълнение на базовия собствен капитал от първи ред, поддържан за покриване на капиталовото изискване, съгласно чл.92 от Регламент (ЕС) 575/2013. Изискването влезе в сила 01.01.2016г., като към 31.12.2019г. изискването за предпазен капиталов буфер е 2,5% от общата сума на общата рискова експозиция, а за специфичния антицикличен капиталов буфер изискването е 0,5%.

С 04.00 Поясняващи позиции на (СА4)	
Капиталови буфер	
Комбинирано изискване за буфер	95 135
Буфер с оглед запазването на капитала	79 279
Предпазен буфер, дължащ се на макропруденциален или системен риск, установен на ниво държава членка	
Специфичен за институцията антицикличен капиталов буфер	15 856
Буфер с оглед на системния риск	
Буфер за институциите със системно значение	
Буфер за глобалните институции със системно значение	
Буфер за други институции със системно значение	

Информация, относно показатели от глобално системно значение, съгласно чл.441 от Регламент 575/2013

Дружеството не е определено като глобално системно значима институция в съответствие с чл.131 от Директива 2013/36/ЕС.

Информация, относно корекции за кредитен риск, съгласно чл.442 от Регламент 575/2013

Вземанията, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цената на придобиване. В счетоводния баланс на дружеството същите се посочват по цена, намалена с евентуална загуба от обезценка, поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане, поради значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за плащане на задължението повече от 90 дни. Балансова стойност на активите се намалява чрез използване на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за доходите като разходи за обезценка.



Информация, относно свободни от тежести активи, съгласно чл.443 от Регламент 575/2013

Даден актив се третира като обременен с тежести, ако е заложен или под някаква форма е обект на споразумение за гарантиране, обезпечаване или подобряване на кредитното качество на балансова или задбалансова транзакция, поради което той не може да бъде ползван свободно. Заложените активи, предмет на ограничения в ползването, следва да се считат за обременени с тежести. Такива могат да бъдат активи, изискващи предварително одобрение преди изтеглянето или замяна с други активи.

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД не притежава обременени от тежести активи.

Информация, относно използване на Агенция за външна кредитна оценка (АВКО), съгласно чл.444 от Регламент 575/2013

Дружеството не прилага оценка на АВКО.

Информация, относно експозиция към пазарен риск, съгласно чл.445 от Регламент 575/2013

Пазарният риск е рискът от загуби, възникващи от движението в пазарните цени на капиталовите инструменти в търговския портфейл на дружеството. Пазарният риск включва в себе си лихвен риск, валутен риск и специфичен пазарен риск. Той се влияе от риск на контрагента и може да породи ликвиден риск. Капиталовите изисквания за пазарен риск, както и рисково-претеглените активи се изчисляват чрез стандартизирания подход, в съответствие с част трета, дял IV от Регламент (ЕС) 575/2013.

С 18.00 ПАЗАРЕН РИСК: СТАНДАРТЕН ПОДХОД ЗА РИСКА ВЪВ ВРЪЗКА С ПОЗИЦИИТЕ В КАПИТАЛОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ				
	Нетни позиции	Нетни позиции, подлежащи на капиталови изисквания	Капиталови изисквания	Обща рискова експозиция
Капиталови инструменти в търговския портфейл			161099	2013736
Общ риск	1 006 898	1 006 868	80549	
Специфичен риск	1 006 868	1 006 868	80549	

С 22.00 ПАЗАРЕН РИСК: СТАНДАРТЕН ПОДХОД ЗА ВАЛУТЕН РИСК				
	Нетни позиции	Нетни позиции, подлежащи на капиталови изисквания	Капиталови изисквания	Обща рискова експозиция
Общо позиции в неотчетни валути	506 638	506 638	40531	506 638
<i>Поясняващи позиции</i>				
<i>Евро</i>	506 481	506 481		
<i>Щатски долар</i>	157	157		



Информация, относно капиталовите изисквания за операционен риск, съгласно чл.446 от Регламент 575/2013

Съгласно чл.4, параграф 1, точка 52 от Регламент (ЕС) 575/2013, операционният риск е определен като рискът от загуба, произтичаща от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, лица и системи, или поради външни събития, като включва в себе си и правен риск.

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД определя капиталовите изисквания за операционен риск в съответствие част трета, дял III от Регламент (ЕС) 575/2013, като прилага подхода на базисния индикатор, изчислен по чл.315 и чл.316 от същия регламент, т.е. 15% от базисния индикатор.

Съответен индикатор			Капиталови изисквания при спазването на чл.312-324 от РКИ	Общ размер на експозициите към операционен риск
Година - 3 2016г.	Година - 2 2017г.	Година – 1 2018г.		
114 753	170 704	106 085	19577	244 714

Информация, относно експозиции в капиталови инструменти, които не са включени в търговския портфейл, съгласно чл.447 от Регламент 575/2013

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД е формирало инвестиционен портфейл изцяло от непублични дружества.

Информация, относно експозиции към лихвен риск по позиции, които не са включени в търговския портфейл, съгласно чл.448 от Регламент 575/2013

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД няма позиции, извън търговския портфейл, които да са изложение на лихвен риск.

Информация, относно експозиции по секюритизиращи позиции, съгласно чл.449 от Регламент 575/2013

Дружеството не прилага секюритизация, респективно няма такива позиции.

Информация, относно политиката за възнаграждения, съгласно чл.450 от Регламент 575/2013 и чл.75, ал.1 от Наредба 50 за капиталовата адекватност и ликвидност

Посочените по-долу данни се предоставят от ИП „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД като приложение към Годишния финансов отчет за 2017 г. съгласно изискванията на чл. 75, ал. 1 от Наредба № 50 от 19 юни 2015 г., издадена от Комисията за финансов надзор („Наредба № 50”).

Съгласно приетите от Съвета на директорите политики за възнагражденията, ИП определя единствено постоянно възнаграждение, което се описва в договорите на лицата, работещи за него.



Възнагражденията включват брутно трудово възнаграждение, възнаграждението за прослужено време и за платен годишен отпуск, както и обезщетения за временна неработоспособност.

I. Информация по чл. 450, параграф 1, букви „ж“, „з“, „и“ от Регламент (ЕС) № 575/2013

1. Обобщена количествена информация относно възнагражденията, разграничена по видове дейност в:

(в хил.лв.)

Видове дейности	Висше ръководство	Изпълнителни отдели	Вътрешен контрол
Общ брой на персонала	3	4	2
Общ размер на възнагражденията	24	36	16

2. Обобщена количествена информация относно възнагражденията, разграничена поотделно за висшето ръководство и за служителите, чиито дейности оказват съществено въздействие върху рисковия профил на институцията в:

(в хил.лв.)

<i>Видове дейности</i>	Висше ръководство	Служители, чиито дейности оказват съществено въздействие върху рисковия профил
Брой служители	3	5
Общ размер на възнагражденията	24	52

2.1. Размер на възнагражденията за финансовата година, разделени на постоянен и променлив елемент, и брой на получателите в:

Служителите и ръководството получават единствено постоянно възнаграждение.

2.2. Размер и вид на променливите елементи на възнагражденията, разделени на парични средства акции, свързани с акции инструменти и други в:

Не е приложимо – вж. т. 2.1.



2.3. Размер на неизплатените разсрочени възнаграждения, разделени на вече получени и на такива, които предстои да бъдат получени в:

Възнагражденията на служителите и ръководството не са разсрочвани и са получавани надлежно.

2.4. Размер на разсрочените възнаграждения, отпуснати през финансовата година, изплатени и намалени посредством корекции въз основа на постигнатите резултати в:

Не е приложимо – вж. т. 2.3.

2.5. Възнаграждения при наемане на работа и обезщетения при освобождаване от работа, изплатени през финансовата година, и брой на получателите на такива плащания в:

(в хил.лв.)

	Възнаграждения при наемане на работа	Обезщетения при освобождаване от работа
Размер	0	0
Брой служители, които го получават	0	0

2.6. Размер на обезщетенията при освобождаване от работа, отпуснати през финансовата година, брой на получателите на такива обезщетения на най-висок размер на такова обезщетение, отпуснато на отделно лице:

(в хил.лв.)

Размер на обезщетенията	Брой на получателите	Най-висок размер на обезщетение, отпуснато на отделно лице
0	0	0

3. Брой на отделните лица, получаващи възнаграждение от 1 милион евро или повече за една финансова година, за възнаграждение от 1 милион евро до 5 милиона евро - разпределени на интервали от по 500 000 EUR, а за възнаграждение от 5 милиона евро и повече - разпределени на интервали от по 1 милион евро:

Не е приложимо.



II. Информация по чл. 75, ал. 1, т. 2 от Наредба № 50

Брой на лицата, получаващи възнаграждения, равняващи се най-малко на 100 000 лв. за финансовата година, включително професионалните им задължения, сфера на дейност, основните елементи на общото възнаграждение, премии, дългосрочни облаги и пенсионни вноски:

Не е приложимо.

Информация, относно ливъридж, съгласно чл.451 от Регламент 575/2013

Рискът от прекомерен ливъридж се изразява в прекомерно натрупване на задлъжнялост при инвестиционния посредник. Прекомерността се изразява в това, относително малък собствен капитал да се гарантира с огромна сума активи.

Рискът от прекомерен ливъридж се следи чрез изчисляване на отношението между капиталът от първи ред и сборът на експозициите по всички балансови и задбалансови позиции, които не са приспаднати при определянето на капитала от първи ред за едно тримесечие.

С 45.00 ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА КОЕФИЦИЕНА НА ЛИВЪРИДЖ				
	Експозиция на КЛ: Стойност от месец 1	Експозиция на КЛ: Стойност от месец 2	Експозиция на КЛ: Стойност от месец 3	Коефициент на ливъридж, изчислен като средноаритметична стойност на месечните стойности на отношението на ливъридж за едно тримесечие
Стойност на експозицията				
Балансови и задбалансови експозиции	2 759 124	2 737 068	2 681 028	
Капиталови и регулаторни корекции				
Капитал от първи ред	2 940 763	2 712 988	2 771 144	
Коефициент на ливъридж, при използването на напълно въведено определение на капитал от първи ред	1.07	0.99	1.03	1.03

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ СЪГЛАСНО ЧЛ.68, АЛ.1 ОТ НАРЕДБА 50 ЗА КАПИТАЛОВАТА АДЕКВАТНОСТ И ЛИКВИДНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПОСРЕДНИЦИ, ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ИЗИСКВАНИЯТА НА РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.64, АЛ.2 И ЧЛ.123 ОТ ЗПФИ

Управителният орган на инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД:

–отговаря за ефективното и надеждно управление на инвестиционния посредник в съответствие с нормативните изисквания, включително за подходящото разпределение на задълженията и отговорностите при определяне на организационната структура, за



приемане на правилата по чл.69 и за контрола на тяхното изпълнение, както и за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

–одобрява и контролира изпълнението на стратегическите цели на инвестиционния посредник и на стратегията относно риска и вътрешното управление;

–осигурява целостта и непрекъснатото функциониране на системите за счетоводно и финансово отчитане, включително финансови и оперативни контроли и съответствие на дейността с нормативните изисквания и приложимите стандарти;

–ръководи и контролира изпълнението на изискванията съгласно този закон, относно разкриването и предоставянето на информация;

–отговаря за упражняването на ефективен контрол спрямо висшия ръководен персонал;

–контролира и периодично оценява ефективността на системите за управление в инвестиционния посредник, като при необходимост предприема необходимите мерки за отстраняване на констатираните несъответствия;

–с оглед естеството, мащаба и сложността на извършваната дейност, приема, одобрява и контролира спазването на политики, правила и процедури на инвестиционния посредник;

4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.68, АЛ.1, ОТ НАРЕДБА 50 ЗА КАПИТАЛОВАТ АДЕКВАТНОСТ И ЛИКВИДНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПОСРЕДНИЦИ, ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.134, АЛ.1 ОТ ЗПФИ

Инвестиционен посредник „Загора Финакорп“ АД няма дъщерни дружества и установени клонове в Република България, в държави членки или в трети държави.